

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-907/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ŠOLTA HT d.d. u stečaju,**  
**Nečujam, Šetalište Marulića 1, OIB:44579304568**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.09.2022. DO 30.10.2022.**

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika angažirala sam ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina. Vještak je bio na terenu i izradio je elaborat procjene nekretnina kojeg dostavljam kao prilog ovom izvješću.

Predmet procjene su slijedeće nekretnine:

- čest.zem. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi pašnjak 2245 m<sup>2</sup>
- čest.zem. 2624/35 k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi dvor, zgrada 160 m<sup>2</sup>
- čest.zem. 2624/93 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi put 872 m<sup>2</sup>
- čest.zem. 2624/111 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi dvorište 8 m<sup>2</sup>
- čest.zem. 2624/94 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno, dio čatrnje 526 m<sup>2</sup>
- čest.zem. 2624/95 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 147 m<sup>2</sup>
- čest.zem. 2624/96 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 20 m<sup>2</sup>

Na svim gore navedenim česticama zemlje upisano je založno pravo u korist ADRIATICA.NET d.o.o., OIB: 20350489217, Ulica, Isidora Kršnjavoga 1, 10000 Zagreb.

- čest.zem. 2624/34 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi TRAFO 65 m<sup>2</sup> (tereta nema)

Iz elaborata procjene nekretnina je vidljivo da:

- čest.zem. 2624/93 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi put 872 m<sup>2</sup>
- čest.zem. 2624/94 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno, dio čatrnje 526 m<sup>2</sup>
- čest.zem. 2624/95 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 147 m<sup>2</sup>

su u stvarnosti asfaltirane ceste u Nečujmu, te smatram da iste ne bi trebale biti predmet prodaje.

- čest.zem. 2624/111 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi dvorište 8 m<sup>2</sup> je u stvarnosti prilaz prema napuštenim malim poslovnim prostorima koji nisu u vlasništvu stečajnog dužnika.
- čest.zem. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi pašnjak 2245 m<sup>2</sup> je u stvarnosti crkva s dvorištem i djelovi ceste
- čest.zem. 2624/35 k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi dvor, zgrada 160 m<sup>2</sup> je u stvarnost zgrada stare pošte s dvorištem, građevina je napuštena i zapuštena.
- čest.zem. 2624/96 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 20 m<sup>2</sup> u stvarnosti je trafostanica
- čest.zem. 2624/34 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi TRAFO 65 m<sup>2</sup> (tereta nema)

Slijedom navedenog kontaktirat ću HEP i vidjeti jesu li zainteresirani za kupnju trafostanica s tim da će se jedna morati kupiti e-dražbom a druga se može porodati neposrednom pogodbom jer tereta

nema. Pokušati stupiti u kontakt s predstavnicima crkve na Šolti i obaviti razgovor vezano za crkvu i zemljište oko crkve.

Nakon što detaljnije ispitam mogućnosti unovčenja gore navedene imovine stečajnog dužnika o tome ću obavijestiti sud i vjerovnike, te bude li potrebno sazvati Skupštinu vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Imovina stečajnog dužnika koja se prodaje u ovršnim postupcima:

- **čest.zem. 2625/928, k.o. Grohote, ZK uložak 1689, 9. Suvlasnički dio 124/789 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 9. na II. katu ,jug objekta B2.2., ukupne površine 72,33 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 38.88 m<sup>2</sup> i stepenica s podestom površine 12,57 m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 123,78 m<sup>2</sup>

Zabilježba ovrhe OVR-2140/09 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-5146/09 / ovrhovoditelj Jakovčević Svetina

Zabilježba ovrhe OVR-6159/09 / ovrhovoditelj Purčić Mirjana

Zabilježba ovrhe OVR-4271/11 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

- **čest.zem. 2625/963, k.o. Grohote, ZK uložak 1723, 2. Suvlasnički dio 95/623 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 8. na II katu, sjever objekta D 2.1., ukupne površine 59,60 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 22,33 m<sup>2</sup> i stepenica s podestom površine 12.57 m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 94.50 m<sup>2</sup>.

Zabilježba ovrhe OVR-2153/09

Zabilježba ovrhe OVR-2369/12 / ovrhovoditelj Vesna Gudelj

Zabilježba ovrhe OVR-1541/12 / ovrhovoditelj Tomislav Topić

Zabilježba ovrhe OVR-5371/12 / ovrhovoditelj Durcik d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-1139/13 / ovrhovoditelj Mirjana Purčić

- **čest.zem. 2624/29, k.o. Grohote, ZK uložak 1796**

Zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena ŠOLTA HT d.d. Nečujam na ime POINT Split d.o.o., kao prethodni vlasnik izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.404.713,45 kn, te istodobno na ime ŠOLTA HT d.d. Nečujam, kao potonji vlasnik, a nakon podmire navedene tražbine, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14.09.2004.g.

Ovdje se radi o fiducijarnom prijenosu prava vlasništva.

b) Imovina stečajnog dužnika koja se prodaje u stečajnom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (prodaja trenutno obustavljena zbog nerješениh imovinskopravnih odnosa):

-kat. čest 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote u naravi šuma površine 51 m<sup>2</sup>

-kat. čest. 2625/632 u naravi dvorište E.Buktenice i i kat. čest.. 2625/1066, u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote

-kat. čest. 2625/631, ZU 1682 za 73. suvlasnički dio 1680/2566 dijela, k.o. Grohote u naravi šuma „Supetar” površine 2566 m<sup>2</sup>

-kat. čest. 2625/906, ZU 2425 za 23. suvlasnički dio 79/284 dijela, k.o. Grohote, u naravi šuma površine 284 m<sup>2</sup>  
-kat. čest. 2625/630, ZU 1681 za 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela, k.o. Grohote, neplodno površine 3998 m<sup>2</sup>.

Imovina za koju je izrađen novi elaborat procjene i za koju se treba donijeti rješenje o prodaji u stečajnom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrši na nekretnini :

- čest.zem. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi pašnjak 2245 m<sup>2</sup>
- čest.zem. 2624/35 k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi dvor, zgrada 160 m<sup>2</sup>
- čest.zem. 2624/93 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi put 872 m<sup>2</sup>
- čest.zem. 2624/111 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi dvorište 8 m<sup>2</sup>
- čest.zem. 2624/94 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno, dio čatrnje 526 m<sup>2</sup>
- čest.zem. 2624/95 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 147 m<sup>2</sup>
- čest.zem. 2624/96 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 20 m<sup>2</sup>

c) Imovina stečajnog dužnika koja će se prodavati prikupljanjem pisanih ponuda, neposrednom pogodbom (nakon što se procjeni.)

- čest.zem. 2624/34 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi TRAFO 65 m<sup>2</sup>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 30.10.2022..**

Stečajna upraviteljica provodit će sve radnje koje su nužne za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

U Kaštel Sućurcu 30.10.2022.

Stečajni upravitelj  
Daniela Kovač